

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga
Kancelaria Komornicza nr I w Lubaczowie
Unii Lubelskiej 6
37-600 Lubaczów
Sygnatura: Km 724/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza nr I w Lubaczowie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art.953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 19.05.2026 r. o godz. 13:00 w Sądzie Rejonowym w Lubaczowie, pod adresem ul. Mickiewicza 24, 37-600 LUBACZÓW sala nr 3 odbędzie się druga licytacja nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym jednorodzinny oznaczonym numerem 23 oraz budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Kobylnica Ruska, składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 185/1 i 185/2 o łącznej powierzchni 0,6034 ha. Nieruchomość położona jest na terenie obrębu 0002 – Kobylnica Ruska, w gminie Wielkie Oczy, w powiecie lubaczowskim, w województwie podkarpackim. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PR1L/00047771/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dłużnik Małgorzata Luzak-Pazowska

Cena wywołania **144 200,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)**

Suma oszacowania **216 300,00 zł**

Wysokość rękojmi **21 630,00 zł**

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika: **PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631**. Rękojmię należy złożyć w terminie do 18.05.2026 r. 23:59. Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 37-627 Kobylnica Ruska 23.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz napełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej natrzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Marcin Saramaga